

Mẫu số: D18-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 659/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá

Căn cứ Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất là tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao tài sản cho người trúng đấu giá số 24/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường xin thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ trụ sở: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Đại diện ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank AMC); Địa chỉ trụ sở: Số 76 Nguyễn Văn Cừ, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH TM DV An Vạn Phát, địa chỉ trụ sở: 37 Hoàng Kế Viêm, phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Duy Tùng, chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Văn Tiệp, sinh năm: 1990; Địa chỉ: Cụm 7, xã Vinh Quang, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng.

Người được giao tài sản: Bà Ngô Ngọc Yến, sinh năm: 1972; CCCD số 079172013906 do Cục trưởng Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 07/8/2022; Địa chỉ: 26/20 đường số 01, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh là người mua được tài sản bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường sẽ tiến hành cưỡng chế chuyên giao quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá đối với các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1477, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 2.391,4m².

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: LUC, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 3.458,0m².

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 1.443,1m².

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 ngày 30 tháng 6 năm 2025 (Thứ Hai)

Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số 1477, 42 và 45 cùng tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Yêu cầu các bên đương sự có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, đại diện Công ty TNHH TM DV An Vạn Phát và ông Phạm Văn Tiếp phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu đại diện Công ty TNHH TM DV An Vạn Phát và ông Phạm Văn Tiếp cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế chuyên giao quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kiến Tường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Hải